**ТАРИФЫ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ!**

В домах, оборудованных узлами учета и регулирования при приготовлении горячей воды тепловая энергия расходуется по двум составляющим:

 **Первая составляющая**- это количество тепловой энергии, израсходованной **только на подогрев воды**до нормативной температуры, в пределах 60°С-75°С согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09. Данная тепловая энергия находится в горячей воде, которая выгекает у Потребителя из крана. Норматив на подогрев 1 куб/м холодной воды установлен в размере - 0,059 Гкал/куб.м (решение Совета депутатов г.п. Мытищи от 30.08.2007 № 25/3). **ВАЖНО:**норматив на подогрев 1 куб/м холодной воды, установленный решением Совета депутата г.п. Мытищи № 25/3 от 30.08.2007 г. в размере **0,059 Гкал/куб.м**- это расчетная **физическая величина,**показывающая количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м. холодной воды.

 **Вторая составляющая -**это **количество тепловой энергии,**израсходованной для поддержания постоянной температуры в пределах 60°С-75°С согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 **в стояках системы горячего водоснабжения и полотенцесушителях.**

 Данная тепловая энергия излучается стояками системы ГВС в доме и полотенцесушителями, они фактически отапливают помещения в квартирах.

 Разница между фактическим расходом тепловой энергии, пошедшей на подогрев ХВС и общими затратами тепловой энергии и является показателем сколько дом потребляет тепловой энергии на поддержание температуры ГВС в стояках системы горячего водоснабжения и полотенцесушителях. Именно стоимость этой разницы и предъявляется потребителям к оплате за первый месяц отопительного сезона.

 В связи с тем, что законодательством предусмотрена оплата в летний период, только за нагрев холодной воды до горячей, без учета затрат тепловой энергии на поддержание температуры горячей воды и «отопление» помещения в квартирах, за счет излучения тепла трубопроводами горячего водоснабжения и полотенцесушителями.

Собственники помещений МКД оплачивают только за тепловую энергию, пошедшую на нагрев холодной воды. В течение 5 месяцев, когда отопительного сезона нет, в квитанциях графа «отопление» отсутствует, но это не значит, что расхода тепловой энергии не происходит.

 Законодательство определяет, что возникающую разницу между количеством тепловой энергией, израсходованной на фактический подогрев холодной воды до горячей и фактическое количество потребленной тепловой энергии, израсходованной на поддержание горячей воды требуемых температур за счет стояков и полотенцесушителей в летний период, ресурсоснабжающие организации имеют право предъявлять к оплате потребителям только с началом отопительного сезона.

 Именно поэтому в квитанции по оплате коммунальных услуг, которые потребители получают в ноябре, тогда, когда происходит первая оплата в графе «отопление» в новом отопительном сезоне, в общую стоимость за отопление добавляется стоимость разницы расхода тепловой энергии, скопившаяся за 5 летних месяцев по двум разным тарифам, действовавшим на момент снятия показаний ОДПУ.

Информация о порядке оплаты за горячее водоснабжение в летний период 2016г. (май-сентябрь) неоднократно доводилась до сведения граждан, как в средствах массовой информации, так и ежемесячно размещалась на оборотной стороне платежной квитанции.

 Исходя из вышеизложенного, плата за потребленную тепловую энергию в период с мая 2016г. по сентябрь 2016г., выставленная в квитанции за ноябрь 2016г. соответствует действующему законодательству.

 *Управление ЖКХ и благоустройства*

Источник информации: http://www.mytyshi.ru