

П Л А Н мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год в жилом доме по адресу: ул. В. Волошиной, д.46.

№№ п/п	Наименование планируемых работ	Дата проведения
Выполнение ежегодных общих работ по обслуживанию инженерного оборудования дома и подготовительных мероприятий к отопительному сезону		
1.	Промывка и опрессовка системы отопления	3 кв.
2.	Работы на системе ливневой канализации	2-3 кв.
3.	Промывка общедомовых стояков (ГВС)	3 кв.
4.	Работы на ХВС, ГВС, СО, СК: замена водопроводной арматуры (чердаки – подвалы): замена заглушек и переходников на СК (диам. 70 – 1шт, 100 – 5шт., 150 – 9 шт), лежаков, канализационных труб, вытяжек, кранов и др.	2-3 кв.
5.	Расконсервирование поливочной системы	2 кв.
6.	Электротехнические работы	
Работы по озеленению придомовой территории		
1.	Завоз и распределение плодородной земли на придомовой территории	2 кв.
2.	Посадка деревьев, кустарников и цветов	2, 4 кв.
3.	Полив газона и зеленых насаждений	2-3 кв.
4.	Реставрация, подкормка, вычесывание, аэрация, прополка и покос газона	2-3 кв.
5.	Стрижка кустов и деревьев	2-3 кв.
6.	Проведение/организация субботника с озеленением территории	2 кв.
Ремонтные работы		
1.	Покраска входных дверей и дверей мусорокамер (метал.)	2-3 кв.
2.	Устройство спортивной площадки (настольный теннис)	3 кв.
3.	Покраска дорожных оградительных столбиков, бордюрного камня, урн	2 кв.
4.	Покраска решеток приемков	2 кв.
5.	Покраска игровых групп детских площадок	2 кв.
6.	Ремонт и покраска щитовых рекламных конструкций (стилобатная часть здания)	2-3 кв.
7.	Ремонт и покраска скамеек	2 кв.
8.	Удаление и закрашивание граффити	2-3 кв.
9.	Ремонт дверей (окон) на переходных балконах, замена ручек, пружин	ежем.
10.	Замена и восстановление уплотнителей на дверях холодных зон	3 кв.
11.	Частичный ремонт плитки фасада жилого дома	3 кв.
12.	Частичный ремонт напольной плитки МОП	3 кв.
13.	Замена и ремонт водосточных лотков и решеток	2-3 кв.
14.	Оштукатуривание и покраска элементов стилобатной части здания	3 кв.
15.	Ремонт отливов (кв.)	3 кв.
Общие работы		
1.	Наполнение детских песочниц песком	2 кв.
2.	Сбор ртутьсодержащих ламп и батареек	ежем.
3.	Очистка МОП (мест общего пользования) подъездов от мусора + вывоз КГМ	ежем.
4.	Замена ламп в светильниках МОП/ ремонт	ежем.
5.	Обновление указателя места парковки для инвалидов	2 кв.
6.	Заготовка песчано-солевой смеси	3 кв.
7.	Ремонт, закупка уборочного и др. инвентаря	1, 3 кв.
8.	Очистка подвал-чердак, приемки	ежекв.

В случае возникновения дополнительных работ и непредвиденных ситуаций план мероприятий подлежит корректировке.

Составил гл. инженер ООО «УК «ЖКС-П»



Курбатов В.М.