

Отчет по выполнению работ по договору управления жилого дома по адресу:

ул. В. Волошиной, д. № 46 за 2014 год.

Управляющая компания оказала услуги и выполнила работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставила коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, электроснабжению, канализованию.

Договора с поставщиками услуг: ООО «Водоканал», ОАО «Мытищинская теплосеть», ОАО «Электросеть»; ОАО «Спецремтранс», ООО «ЯузаТехномонтаж», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в МО», ИП «Кривов С.В.», ООО «ОблЭкоСтрой», ООО «Линия», ООО «Компания «Бухучёт и Аудит», ООО «Трэйси», ООО «Мультискан», ООО «СП «Подъем-Север», ООО «Московия эксперт».

Ведется учет собственников в многоквартирном доме.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба.

В рабочее время функционирует диспетчерская для приема предложений, заявок и жалоб.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба обслуживания лифтов.

Согласно договора производится вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. пластиковой тары и крупногабаритного мусора.

Производится ежемесячная дератизация технических помещений, а по мере необходимости - дезинсекция.

Организован сбор ртутьсодержащих ламп и элементов питания.

Были проведены работы по подготовке ЖФ к сезонной эксплуатации в зимний период 2014/2015 годов.

Выполнен комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров, режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Выполнены работы по ремонту и замене инженерного оборудования: центрального отопления - трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка; горячего водоснабжения - трубопроводов, запорной арматуры; водопровода - арматуры, ремонт и изоляция труб; канализации - трубопроводов; проведены профилактические работы и устранены неисправности электротехнических устройств...

Высажено 12 декоративных кустарников.

Покрашено 272 оградительно-дорожных столбика.

Покрашено 1350 м.п. бордюрного камня.

На придомовой территории установлен теннисный стол.

Произведен ремонт щитовой конструкции стилобатной части жилого здания 230 кв.м.

Восстановлена фасадная облицовочная плитка на площади 12 кв.м.

Произведен ремонт примыканий крылец входных групп и запасных входов.

Произведена окраска дверей (входные группы, подвалы, электрощитовые, мусорокамеры) – 16 шт.

Окрашено и отремонтировано 5 ед. малых форм.

Произведен косметический ремонт помещения диспетчерской.

В весенне-летний период фасад здания декорирован кашпо в количестве 18 шт.

Высажено декоративных однолетних цветов в количестве 360 шт.

Организовано новогоднее представление с участием Деда Мороза и Снегурочки с вручением подарков.

На детской площадке была установлена ёлка для Новогодних праздников.

Произведена заливка катка.

Проведена отмывка и окрашивание стен, парапетов, фасадов, окон, дверей от граффити – 21 кв.м.

На придомовой территории размещена информация о правилах выгула домашних животных.

Обновлён газон – 45 кв.м. с добавлением биогрунта и сезонных удобрений.

Произведена сезонная стрижка деревьев и кустарников.

Произведен полив (окоп): газона в весенне-летне-осенний период, зеленых насаждений и клумб, с последующей подготовкой к зимнему периоду.

Заготовлена техническая соль (1000 кг.), а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно нормам. Произведена автоматизированная уборка и вывоз снега.

Проведена работа по программе энергосбережения: поверены (заменены) водосчетчики, для освещения мест общего пользования и технических помещений применяются энергосберегающие лампы. Выполнены работы по утеплению дверных проемов холодных зон, замене стекол, установке пружин и ручек, ремонт доводчиков. Проведена регулировка кранов, бачков...

Произведена подсыпка песка в песочницы.

В зоне отдыха и на детских площадках обновлены запрещающие таблички о выгуле домашних животных – 2 шт.

За отчетный период по Вашему дому поступали и выполнены заявки:

по сантехнике – 239 заявок: укрепление расшатанного унитаза, мойки, устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, замена компакта, ремонт смывных бочков, полотенецсушителей, смесителей, прочистка или замена фильтров, замена участков труб, прокладок, кранов, вентилях, устранение заливов, ремонт отопительных приборов, ремонт канализации, регулировки СО, ГВС и ХВС; по электрике – 222 заявки: замена выключателей, ламп, стартеров, электрической проводки, светильников; плотницкие работы – утепление и ремонт дверей, замена пружин, замков, стекол, ремонт доводчиков, лавочек.