**Отчет по выполнению работ по договору управления жилого дома по адресу:**

**ул. В. Волошиной, д. № 48 за 2015 год.**

Управляющая компания оказала услуги и выполнила работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставила коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, электроснабжению, канализованию.

Договора с поставщиками услуг и ресурсоснабжающими организациями - ООО «Водоканал», ОАО«Мытищинская теплосеть», ОАО «Электросеть», ОАО «Спецремтранс», ООО «ЯузаТехномонтаж», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в МО», ИП «Кривов С.В.», ООО «Интек-М», МУП «РИМ», ООО «Линия», ООО «Компания «Бухучёт и Аудит», ООО «Трэйси», ООО «Мультискан», ООО «СП «Подъем-Север», ООО «Московия эксперт», УФПС Московской области-Филиал ФГУП «Почта России».

Ведется учет собственников в многоквартирном доме.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба обслуживания.

В рабочее время функционирует диспетчерская для приема предложений, заявок и заявлений.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба обслуживания лифтов.

Согласно договора производен вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и пластиковой тары.

Производится ежемесячная дератизация технических помещений, а по мере необходимости – дезинсекция.

Были проведены работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации в зимний период 2015/2016 гг.

Выполнен комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров, режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Выполнены работы по ремонту и замене инженерного оборудования: центрального отопления - трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка; горячего водоснабжения - трубопроводов, запорной арматуры, замена циркуляционного насоса (ИТП) горячего водоснабжения; водопровода - арматуры, ремонт и изоляция труб, заменен водосчетчик ОДПУ на холодное водоснабжение; канализации - трубопроводов; проведены профилактические работы и устранены неисправности электротехнических устройств…

Произведена замена КВШ пассажирских и грузопассажирских лифтов (4 шт.).

Монтаж светильников аварийного освещения кабин пассажирских и грузопассажирских лифтов (6 шт.).

Рассадка декоративных многолетних цветов.

Окрашено 850 п.м. бордюрного камня.

Высажено на клумбы 5,6 тыс. декоративных однолетних цветов.

Произведена отмывка придомовой территории: твердые, плиточные покрытия.

Восстановлена фасадная облицовочная плитка на площади 3 кв.м.

Окрашено 20 шт. опорных столбиков для деревьев.

Произведен косметический ремонт помещений 3 подъезда: лифтовые холлы, консьержная, холл 1-го этажа.

Окрашено и отремонтировано 5 малых форм.

В весенне-летний период вывешено декоративных кашпо с однолетними цветами – 9 шт.

В весенне-летний период обустроено 9 клумб.

Организовано Новогоднее представление с участием Деда Мороза и Снегурочки с вручением подарков.

На детской площадке была установлена елка для Новогодних праздников.

Произведена заливка катка.

За отчетный период по Вашему дому поступали и выполнены заявки (по всем помещениям дома): по сантехнике – 98 заявок: устранение засоров, замена компакта, замена смесителей (консьержная, помещение для лифтеров), ремонт и регулировка смывных бочков, замена прокладок полотенцесушителей, замена регуляторов давления, прочистка или замена фильтров, замена участков труб, кранов, вентилей, устранение заливов, ремонт отопительных приборов, ремонт канализации, регулировки СО, ГВС и ХВС..; по электрике – 149 заявок: замена выключателей, лампочек, стартеров, электрической проводки, светильников; плотницкие работы – утепление и ремонт дверей, замена пружин (12 шт.), стекол, ремонт доводчиков, лавочек.

Проведено закрашивание стен, отмывка парапетов, фасадов, окон, дверей от граффити – 5 кв.м.

Частичная замена (восстановление) напольной плитки в МОП.

Производится сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп и элементов питания.

Заготовлена техн. соль (1000 кг.), а также инструмент и инвентарь для сезонной уборки территории.

Произведена автоматизированная уборка и вывоз снега.

Произведена подсыпка песка в песочницы.

Проведена работа по программе энергосбережения: поверены приборы коммерческого узла учета (ИТП), для освещения мест общего пользования и технических помещений используются энергосберегающие лампы. Выполнены работы по утеплению дверных проемов холодных зон, замене стекол, установке пружин и ручек, ремонт доводчиков.

Проведена регулировка кранов, бачков, регуляторов давления…

Ремонт МАХ (замена карабинов).

Произведена стрижка деревьев и кустарников.

Произведен: полив (окос) газона в весенне-осенний период, зеленых насаждений и клумб, с последующей подготовкой к зимнему периоду.

В зоне отдыха и на детских площадках обновлены запрещающие таблички о выгуле домашних животных.