

УТВЕРЖДЕН:

решением общего собрания участников
ООО «Управляющая компания
«ЖилКомСервис-Премиум»

Протокол № 4 от «28» ноября 2009г.

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Управляющая компания
«ЖилКомСервис-Премиум»**

(новая редакция)

г. Мытищи, Московской области
2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомСервис-Премиум», именуемого в дальнейшем - "Общество", приведен в соответствие с требованиями Федерального закона " Об обществах с ограниченной ответственностью" и является новой редакцией Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомСервис-Премиум», зарегистрированного ИФНС России по г. Мытищи Московской области 13 ноября 2008г. за основным государственным регистрационным номером 1085029011165.

1.2. Полное фирменное наименование ОБЩЕСТВА на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомСервис-Премиум»,**

Сокращенное фирменное наименование ОБЩЕСТВА на русском языке: **ООО «УК «ЖКС-П».**

1.3. Место нахождения Общества: 141014, Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33, помещение № 19.

1.4. Устав Общества является учредительным документом Общества.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество учреждается с целью наиболее полного удовлетворения общественных потребностей в товарах и услугах и извлечения прибыли.

2.2. Для реализации указанных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание жилищно-коммунальных услуг;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей, котельных, тепловых сетей, канализации, водостоков и т. п.;
- сбор, очистка и распределение воды;
- вывоз отходов, уборка территории и аналогичная деятельность;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений (в т.ч. производство электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических работ); монтаж прочего инженерного оборудования;
- подготовка строительного участка (в т.ч. разборка и снос зданий; производство земляных работ, расчистка строительных участков);
- строительство зданий и сооружений, производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений,
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- производство прочих строительных работ: монтаж строительных лесов и подмостей; строительство фундаментов и бурение водяных скважин; производство бетонных и железобетонных работ; монтаж металлических строительных конструкций; производство каменных работ; производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство отделочных работ (штукатурных, столярных и плотничных работ, устройство покрытий полов и облицовка стен, производство малярных и стекольных работ);
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- работы по защите конструкций и оборудования;
- осуществление функций генерального подрядчика и заказчика;
- осуществление технологического и строительного инжиниринга;
- ремонт жилых и производственных помещений;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- оказание риэлтерских услуг; операции с недвижимым имуществом;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность;
- деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии
- а смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки;
- деятельность автомобильного грузового специализированного и неспециализированного транспорта;
- транспортная обработка грузов; организация перевозок грузов;
- оказание грузовых и пассажирских перевозок;
- хранение и складирование;
- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- оптовая и розничная торговля продовольственными и промышленными товарами;
- деятельность ресторанов и кафе; деятельность баров;
- производство товаров народного потребления;
- производство, закупка, реализация, эксплуатация и ремонт промышленной, транспортной, бытовой, строительной техники и технологического, сантехнического оборудования;
- организация и проведение конференций, симпозиумов, выставок, аукционов, фестивалей и других культурных мероприятий;
- физкультурно-оздоровительная деятельность
- посредническая деятельность;
- сбор, переработка, закупка и реализация вторичного сырья; внедрение прогрессивных отечественных и зарубежных технологий «Ноу-хау»;
- составление экспертных заключений;
- сдача в аренду собственного имущества и основных средств;
- организация транспортно-экспедиционных услуг; оказание юридических и консультационных услуг;
- рекламная деятельность; издательская и полиграфическая, художественно-оформительская деятельность;
- оказание туристических услуг;
- оказание складских услуг;
- оказание сервисных, бытовых услуг населению и организациям;
- организация проката всех видов транспорта;
- организация обслуживания и ремонт всех видов транспорта;
- закупка, перевозка, хранение и реализация нефтепродуктов;
- строительство и эксплуатация автозаправочных станций;
- изготовление и реализация частей к различным видам оборудования и изделий;
- услуги в области кабельного телевидения, связи и применения компьютерных мультимедиа технологий;
- эксплуатация игровых автоматов с денежным выигрышем;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, аукционов, ярмарок и лотерей;
- оказание заинтересованным организациям в РФ и за рубежом практической помощи по рекламе и сбыту продукции, а также участие в ярмарках и выставках, симпозиумах и семинарах;
- выполнение всех видов деятельности в сфере внешних экономических связей, разрешенных российским законодательством, в том числе осуществление экспортно-импортных торгово-посреднических операций по всей номенклатуре товаров (работ, услуг), входящих в номенклатуру деятельности Общества;
- и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Общество создается без ограничения срока.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.7. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации так и за рубежом.

3.9. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

3.10. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.11. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

Прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также выплат участникам Общества, поступает в полное распоряжение Общества, которое самостоятельно определяет направления использования прибыли.

3.12. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.13. Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами, в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

4.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

4.3. Перед открытием Общего собрания Участников Общества проводится регистрация прибывших Участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители Участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю Участника Общества должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя, паспортные данные и место жительства) и должна быть удостоверена нотариально. О назначении, отзыве или замене представителя Участник извещает Собрание Участников в письменной форме.

4.4. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.5. *К исключительной компетенции общего Собрания Участников относится:*

1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
2. Изменение устава Общества;
3. Изменение размера уставного капитала Общества;
4. Решение об изменении размеров долей участников Общества;
5. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
6. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
11. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
12. Распоряжение имуществом Общества;
13. Утверждение структуры и штатного расписания Общества, его подразделений, утверждение изменений структуры и штатного расписания Общества, его подразделений;
14. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества;
15. Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
16. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
17. Создание филиалов и открытие представительств Общества;
18. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества.

4.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

4.7. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2.3 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 4.9, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом Общества.

4.8. Очередное общее собрание участников Общества об утверждении годовых результатов деятельности Общества проводится один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается Исполнительным органом Общества.

4.9. Внеочередное общее собрание Участников Общества проводится в случаях, когда проведения такого собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное общее собрание Участников Общества созывается Исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора Общества, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

4.10. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного собрания Участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного собрания Участников Общества или об отказе в его проведении.

4.11. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего Собрания Участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям Федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, не относится к компетенции Общего собрания Участников Общества или не соответствует требованиям Федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, включенных в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания Участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

4.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список Участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

4.13. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, либо посредством направления факса. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть представлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата за предоставление Обществом данных копий не должна превышать затраты на их изготовление.

4.14. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, который подотчетен общему собранию участников Общества.

4.15. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор. Директор Общества избирается Общим собранием Участников Общества сроком на один год.

4.16. Директор Общества:

- утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества);
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;
- решает вопросы приема на работу и увольнения с работы персонала Общества;
- заключает трудовые договоры и соглашения;
- в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для всего персонала Общества;
- обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов (программ) Общества;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания Общества;
- обеспечивает руководство всей деятельностью Общества и несет ответственность

перед собранием Участников за выполнение Обществом решений собрания Участников;

- заключает от имени Общества договоры, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, утверждает сметы;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывает в банках счета Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

4.17. Контроль за деятельностью Директора осуществляет общее собрание участников Общества.

4.18. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который не связан имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

5. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Для обеспечения деятельности Общества из средств Участников Общества образован Уставный капитал в размере **15000 (Пятнадцать тысяч) рублей**. Уставной капитал сформирован за счет денежных средств Участников Общества.

5.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

5.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении своего уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в порядке, установленном Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продавать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- требовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- не разглашать конфиденциальную и коммерческую информацию о деятельности Общества;
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени, месте жительства, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или

существенно ее затрудняет.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, а также третьим лицам, лишь при согласии других участников Общества.

7.3. Согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества, в течение тридцати дней со дня получения оферты Обществом, представлены в Общество составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. В случае, если от Общества получен письменный отказ на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

7.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

7.6. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

7.7. Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу с согласия других участников Общества после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном

Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении Участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7.10. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.11. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

7.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, кроме случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.15. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен

на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг

Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- список участников Общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

8.2. Общество хранит указанные документы, по месту нахождения Общества.

8.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. За предоставление копий взимается плата в размере пропорциональном сумме затраты на их изготовление.

9. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

9.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и нести обязанности.

9.2. В состав имущества Общества, на которое распространяется его право Собственника, входят все материальные и финансовые средства Общества, включая основные и оборотные средства, объекты недвижимости, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для осуществления его уставной деятельности.

9.3. Источником формирования имущества Общества являются доходы, полученные от его хозяйственной деятельности, операций с ценными бумагами, арендные платежи, кредиты, взносы Участников и других предприятий и организаций, пожертвований граждан и другие поступления, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

9.4. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в

уставном капитале Общества. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не будет предусмотрено решением общего собрания участников Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

10. УСЛОВИЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его Участников. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

При слиянии обществ все права и обязанности каждого из них переходят к Обществу, созданному в результате слияния, в соответствии с передаточными актами.

При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все права и обязанности реорганизованного Общества в соответствии с передаточным актом.

10.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

10.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона " Об Обществах с ограниченной ответственностью " и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.5. Решение Общего собрания Участников Общества о добровольной

ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Исполнительного органа (Генерального Директора) или Участника Общества. Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

10.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.

10.7. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими Федеральными законами.

10.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

10.9. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.